

Утверждаю
Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области
_____ Ю.Ю. Метелкин
17.04.2024

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области на аукционе в электронной форме

Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **20 мая 2024 года в 11:00 часов** по московскому времени аукциона по продаже муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области Место нахождения: 157460, Костромская область, г.Макарьев, пл.Революции, д.8 Ответственные лица Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Ермакова Людмила Анатольевна - заведующий отделом по имуществу администрации Макарьевского муниципального района Костромской области, тел. 8 (49445) 55146, кабинет 215, e-mail: sioadm16@mail.ru
2	Организатор торгов (Оператор электронной площадки)	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор) Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7(499)653-55-00, +7(800)77-55-800, факс: +7(495)733-95-19
3	Решение собственника о проведении продажи имущества	Решение Собрании депутатов Макарьевского муниципального района от 29.11.2023 № 56 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области на 2024 год», распоряжение администрации Макарьевского муниципального района Костромской области от 10.04.2024 № 99-РА «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области» (Приложение 1)
4	Предмет продажи (объект продажи)	(см. Таблицу «Информация об условиях приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе», далее – Таблица). Фотографии Лота размещены в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.
5	Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе
6	Форма подачи предложений о цене	Открытая форма подачи предложений
7	Форма проведения продажи	Электронная

8	Начальная цена продажи имущества	1159000 рублей, включая НДС (см. Таблицу)
9	Дата начала подачи заявок:	19 апреля 2024 года с 09.00 час по московскому времени
10	Дата окончания подачи заявок:	15 мая 2024 года 17.00 час по московскому времени
11	Место подачи заявок:	электронная торговая площадка «РТС-тендер» сайт:www.rts-tender.ru
12	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.</p> <p>Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3).</p> <p>Реквизиты Оператора для внесения задатка: получатель: ООО «РТС-тендер» наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г.МОСКВА расчетный счет: 40702810512030016362 корр. счет: 3010181044525000360 БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001 назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты и времени окончания подачи заявок.</p>
13	Условия договора о задатке:	<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Макарьевского муниципального района. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент несет риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
14	Порядок отказа от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

15	Порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <p>1) Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору:</p> <p>а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором (далее - заявление);</p> <p>б) адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором уведомлений и иной информации.</p> <p>2) В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.</p> <p>3) Оператор отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1 настоящего раздела.</p> <p>4) При принятии Оператором решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2 настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1 настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке.</p> <p>Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3 настоящего раздела.</p> <p>5) Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.</p> <p>6) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.</p> <p>При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.</p> <p>7) Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p>
16	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.</p> <p>Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (системная форма заявки) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора</p>

		не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
17	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении 4 к настоящему информационному сообщению.
18	Условия допуска к участию в продаже имущества	К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
19	Дата определения участников аукциона	16 мая 2024 года
20	Дата и время проведения аукциона по продаже имущества	20 мая 2024 года в 11.00 час
21	Дата подведения итогов продажи	20 мая 2024 года
22	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в форме электронного документа на электронной площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Проект договора купли-продажи приведен в приложении 6 к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
23	Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
24	Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества	Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства за имущество должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрации Макарьевского муниципального района Костромской области): Получатель - УФК по Костромской области (Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области л/с 04413004900), ИНН 4416001259, КПП 441601001, ОКТМО 34618000, единый казначейский счет № 40102810945370000034, казначейский счет № 03100643000000014100 в Отделение Кострома Банка России // УФК по Костромской области г.Кострома, БИК 013469126, КБК 90111413050050000410, назначение платежа: по договору купли-продажи №__ от ____.
25	Порядок передачи муниципального имущества по договору купли-продажи	Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.
26	Порядок ознакомления Претендентов с	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в

	информацией, условиями договора купли-продажи	<p>информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в отделе по имуществу администрации Макарьевского муниципального района Костромской области по адресу: Костромская обл., г.Макарьев, пл. Революции, д. 8, каб. 215, по телефонам +7 (49445) 55146, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Макарьевский муниципальный район Костромской области www.makariev.ru</p>
27	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
28	Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. <p>Победителем признается участник, открыто предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
29	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Торги в отношении предмета аукциона, назначенные на 06.05.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных для участия в торгах заявок.
30	Порядок осмотра Лота (объекта)	<p>Осмотр Лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: sioadm16@mail.ru, либо по телефону: +7(49445)55146.</p> <p>Осмотр осуществляется по месту нахождения объекта: Костромская обл. г.Макарьев ул.Валовая д.29, в рабочие дни с 09.00 час до 12.00 час.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте:</p>

		<p>sioadm16@mail.ru, необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Лота №__ (объекта); - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - дата аукциона; - местоположение (адрес) Лота №__ (объекта).
31	<p>Сведения об установлении обременений и ограничений, предусмотренных федеральным законодательством в отношении имущества (объекта продажи)</p>	<p>Объект культурного наследия регионального значения «Богодельня, 1899г.» («Богодельня Чумаковская, кон.ХІХв.»), регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441510277630005, исторический паспорт объекта культурного наследия прилагается к настоящему извещению.</p> <p>Ограничения и обременения: исполнение обязанности по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.20202 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным договором (обязательством) на объект культурного наследия (памятника архитектуры) (см.приложение).</p>

Информация
об условиях приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района
Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе

№ лота	Наименование объекта продажи	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.			Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (10 % от начальной цены), руб.
			Всего (с НДС)	в том числе			
				Объект недвижимости (с НДС)	Земельный участок		
1	Здание, назначение: нежилое, общая площадь 1045,8 кв.м, 2-этажное, кадастровый номер 44:09:160225:109, является объектом культурного наследия регионального значения «Богодельня, 1899 г.» («Богодельня Чумаковская, кон.ХІХв.»), регистрационный номер объекта культурного наследия Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441510277630005, земельный участок, общая площадь 2321 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты общего пользования, кадастровый номер 44:09:160225:471	Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Валовая, д.29	1159000,0	794000,0	365000,0	50000,0	115900,0